

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN  
TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ  
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Long An

Tên viết tắt: LAWACO

Địa chỉ trụ sở chính: 250 Hùng Vương, P4, TPTA, Long An

Điện thoại: 072.3825.114

Fax: 072.3826.040

Website: www.lawaco.com.vn

Người được ủy quyền CBTT: Võ Minh Thái

Chức danh: Trưởng Ban kiểm soát

Loại thông tin công bố:

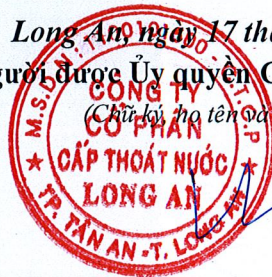
Định kỳ     24h     72h     Theo yêu cầu     Khác

Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tài chính Quý 3 năm 2018

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/10/2018 tại Website: <http://lawaco.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết những thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Long An, ngày 17 tháng 10 năm 2018  
Người được Ủy quyền Công bố thông tin  
(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



*Võ Minh Thái*



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
CẤP THOÁT NƯỚC LONG AN**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
QUÝ 3**

**NĂM 2018**



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>A. Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>43 805 079 934</b>	<b>37 353 350 182</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>21 770 772 932</b>	<b>21 104 617 370</b>
1. Tiền	111		13 114 789 029	5 245 958 572
2. Các khoản tương đương tiền	112		8 655 983 903	15 858 658 798
<b>II. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>4 077 264 298</b>	<b>1 481 290 679</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	6	2 247 674 496	127 684 000
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7	775 021 000	274 000 000
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	8	1 054 568 802	1 079 606 679
<b>III. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>9</b>	<b>17 508 154 786</b>	<b>13 499 254 224</b>
1. Hàng tồn kho	141		17 508 154 786	13 499 254 224
<b>IV. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>448 887 918</b>	<b>1 268 187 909</b>
1. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		32 832 980	374 872 434
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	10	416 054 938	893 315 475
<b>B. Tài sản dài hạn (200 = 210 + 220 + 240 + 250 +</b>	<b>200</b>		<b>231 622 098 214</b>	<b>235 226 063 545</b>
<b>I. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>210 883 699 514</b>	<b>224 442 683 048</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	11	209 061 791 859	222 758 079 488
- Nguyên giá	222		408 888 229 306	404 063 608 312
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		- 199 826 437 447	- 181 305 528 824
2. TSCĐ vô hình	227	12	1 821 907 655	1 684 603 560
- Nguyên giá	228		2 124 549 240	1 959 549 240
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		- 302 641 585	- 274 945 680
<b>II. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>12 032 793 248</b>	<b>213 813 636</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	13	12 032 793 248	213 813 636
<b>III. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>14</b>	<b>695 189 650</b>	<b>695 189 650</b>
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		695 189 650	695 189 650
<b>IV. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>8 010 415 802</b>	<b>9 874 377 211</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		8 010 415 802	9 874 377 211
<b>Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>275 427 178 148</b>	<b>272 579 413 727</b>
Nguồn vốn				
<b>C. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>103 305 224 970</b>	<b>123 789 195 427</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>22 271 863 132</b>	<b>33 775 833 589</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	15	5 020 532 112	5 258 334 519
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		21 202 866	15 561 133



NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	10	4 290 760 410	852 409 323
4. Phải trả người lao động	314		2 712 892 442	2 239 656 868
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	16		1 997 041 094
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	17	975 921 644	9 076 390 994
7. Vay và nợ ngắn hạn	320	18	9 630 000 000	10 630 000 000
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		- 379 446 342	3 706 439 658
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>81 033 361 838</b>	<b>90 013 361 838</b>
1. Phải trả dài hạn khác	337	17	2 349 285 000	2 699 285 000
2. Vay và nợ dài hạn	338	18	78 684 076 838	87 314 076 838
<b>B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>172 121 953 178</b>	<b>148 790 218 300</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>19</b>	<b>172 121 953 178</b>	<b>148 790 218 300</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		122 000 000 000	122 000 000 000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411		122 000 000 000	122 000 000 000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		26 546 218 300	26 790 218 300
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		23 575 734 878	
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421		23 575 734 878	
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>275 427 178 148</b>	<b>272 579 413 727</b>

Người lập biểu

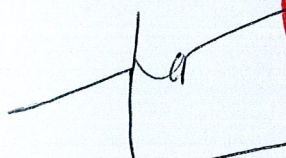
Kế toán trưởng

Ngày 8 tháng 1 năm 2018

Người đại diện theo pháp luật



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong



Phạm Quốc Thắng



## BẢNG CÂN ĐỐI SỐ PHÁT SINH

Quý III năm 2018

SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
111	Tiền mặt	1.378.725.884		8.816.211.757	9.199.504.846	995.432.795	
1111	Tiền mặt VNĐ	1.378.725.884		8.816.211.757	9.199.504.846	995.432.795	
11111	Tiền mặt VNĐ công ty	1.098.417.210		2.759.442.074	3.179.567.186	678.292.098	
11112	Tiền mặt VNĐ tại Bình ảnh	280.308.674		6.056.769.683	6.019.937.660	317.140.697	
112	Tiền gửi ngân hàng	7.831.229.208		64.943.514.851	60.655.387.825	12.119.356.234	
1121	Tiền Việt Nam	7.831.229.208		64.943.514.851	60.655.387.825	12.119.356.234	
11211	Tiền Việt Nam tại Ngân hàng Công thương	2.617.967.226		41.298.806.661	39.953.647.111	3.963.126.776	
11212	Tiền Việt Nam tại NH Công thương CN Bến	2.730.977.792		10.486.147.644	11.637.285.552	1.579.839.884	
11213	Tiền Việt Nam tại NH Phát triển Việt Nam -	7.437.209		9.377		7.446.586	
11214	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	655.493.603		3.897.288.600	3.894.280.645	658.501.558	
11215	Tiền Việt Nam tại NH Nông Nghiệp & PTNT	684.549.133		190.690.416	60.000	875.179.549	
11216	Tiền Việt Nam tại NH TMCP An Bình - CN	152.624.104		3.366.316.245	99.000	3.518.841.349	
11217	Tiền Việt Nam tại NHTMCP XNK Việt	34.238.682		1.322.417		35.561.099	
11218	Tài khoản lương tại NHNN & PTNN Việt Nam	25.126.887		5.202.002.971	5.167.112.772	60.017.086	
11219	Tiền Việt Nam tại NH Sài Gòn Hà Nội ( SHB)	922.814.572		500.930.520	2.902.745	1.420.842.347	
112198	Tiền Việt Nam tại NH TMCP ĐT&PT Việt	452.065.796		194.620.810	1.146.515	645.540.091	
112199	Tiền Việt Nam tại NH Sacombank - Chi nhánh	470.748.776		306.309.710	1.756.230	775.302.256	
128	Đầu tư ngắn hạn khác	15.869.298.547		177.365.858	7.390.680.502	8.655.983.903	
1281	Tiền gửi có kỳ hạn	15.869.298.547		177.365.858	7.390.680.502	8.655.983.903	
131	Phải thu của khách hàng	1.385.770.354	15.561.133	39.663.068.206	38.806.805.797	2.247.674.496	21.202.866
1311	Phải thu của khách hàng - Nước	756.606.239		38.860.573.891	38.585.367.482	1.032.454.381	641.733
1312	Phải thu của khách hàng - đường ống	629.164.115	15.561.133	802.494.315	221.438.315	1.215.220.115	20.561.133
133	Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	32.832.980		1.931.951.840	1.931.951.840	32.832.980	
1331	Thuế VAT được khấu trừ của hàng hoá dịch vụ	32.832.980		1.931.951.840	1.931.951.840	32.832.980	



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
136	Phải thu nội bộ			3.639.961.095	3.639.961.095		
1361	Vốn KD của các đơn vị trực thuộc			3.639.961.095	3.639.961.095		
138	Phải thu khác	364.556.600	70.000.000	340.382.213	176.390.011	458.548.802	
1388	Phải thu khác	364.556.600	70.000.000	340.382.213	176.390.011	458.548.802	
141	Tạm ứng	698.020.000		117.512.000	219.512.000	596.020.000	
152	Nguyên liệu, vật liệu	16.603.824.056		11.544.225.834	10.639.895.104	17.508.154.786	
1521	Nguyên liệu, vật liệu chính	16.603.824.056		11.544.225.834	10.639.895.104	17.508.154.786	
154	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang			23.543.741.022	23.543.741.022		
1541	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - Nước			22.212.883.005	22.212.883.005		
1542	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - đường			1.330.858.017	1.330.858.017		
211	Tài sản cố định hữu hình	408.854.939.306		33.290.000		408.888.229.306	
2111	Nhà cửa, vật kiến trúc	209.289.099.892				209.289.099.892	
2112	Máy móc, thiết bị	26.198.495.402				26.198.495.402	
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	171.970.747.075				171.970.747.075	
2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	1.396.596.937		33.290.000		1.429.886.937	
213	TSCĐ vô hình	2.124.549.240				2.124.549.240	
2131	Quyền sử dụng đất	1.477.835.000				1.477.835.000	
2135	Phần mềm máy tính	540.106.000				540.106.000	
2138	TSCĐ vô hình khác	106.608.240				106.608.240	
214	Hao mòn tài sản cố định		193.888.940.327		6.240.138.705		200.129.079.032
2141	Hao mòn tài sản cố định hữu hình		193.590.238.744		6.236.198.703		199.826.437.447
2143	Hao mòn tài sản cố định vô hình		298.701.583		3.940.002		302.641.585
222	Góp vốn liên doanh	695.189.650				695.189.650	
241	Xây dựng cơ bản dở dang	5.211.190.992	2.408.694.991	11.473.395.412	2.243.098.165	12.032.793.248	
2412	Xây dựng cơ bản	5.211.190.992	2.408.694.991	11.473.395.412	2.243.098.165	12.032.793.248	
242	Chi phí trả trước dài hạn	10.270.688.046			2.260.272.244	8.010.415.802	
331	Phải trả cho người bán	1.433.596.616	9.059.628.733	19.334.563.901	15.954.042.896	775.021.000	5.020.532.112
333	Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	527.116.740	628.755.954	3.469.880.261	7.242.946.519	416.054.938	4.290.760.410
3331	Thuế GTGT phải nộp	301.283.058		1.939.912.840	2.019.337.090	221.858.808	



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
33311	Thuế GTGT đầu ra	301.283.058		1.939.912.840	2.019.337.090	221.858.808	
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp		250.412.487	250.412.487	3.896.643.343		3.896.643.343
3335	Thuế thu nhập cá nhân	225.833.682		143.893.600	175.531.152	194.196.130	
3336	Thuế tài nguyên		378.343.467	1.135.661.334	1.151.434.934		394.117.067
3338	Các loại thuế khác						
3339	Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác						
334	Phải trả người lao động		2.306.018.426	5.200.881.903	5.607.755.919		2.712.892.442
3341	Phải trả công nhân viên		2.078.991.226	4.808.718.223	5.166.755.919		2.437.028.922
3342	Phải trả cho CBQL chuyên trách		227.027.200	392.163.680	441.000.000		275.863.520
335	Chi phí phải trả		1.462.861.454	1.462.861.454			
338	Phải trả và phải nộp khác		3.636.854.163	2.356.774.473	2.045.126.954		3.325.206.644
3382	Kinh phí công đoàn		59.874.240	120.028.480	60.154.240		
3383	Bảo hiểm xã hội			795.831.210	798.411.210		2.580.000
3384	Bảo hiểm y tế			139.927.590	139.927.590		
3388	Phải trả, phải nộp khác		3.576.979.923	1.238.797.153	984.443.874		3.322.626.644
33881	Phải trả, phải nộp khác - ngắn hạn		877.694.923	888.797.153	984.443.874		973.341.644
33882	Phải trả, phải nộp khác - dài hạn		2.699.285.000	350.000.000			2.349.285.000
3389	Bảo hiểm thất nghiệp			62.190.040	62.190.040		
341	Vay ngắn - dài hạn	281.000.000	93.035.076.838	4.440.000.000		756.000.000	89.070.076.838
3411	Vay ngắn hạn	56.000.000	9.686.000.000			56.000.000	9.686.000.000
3412	Vay dài hạn	225.000.000	83.349.076.838	4.440.000.000		700.000.000	79.384.076.838
352	Dự phòng phải trả		888.795.624	888.795.624			
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	80.336.342	36.400.000	335.510.000		379.446.342	
3531	Quỹ khen thưởng		36.400.000	42.510.000		6.110.000	
3532	Quỹ phúc lợi	80.336.342		293.000.000		373.336.342	
411	Nguồn vốn kinh doanh		122.000.000.000				122.000.000.000
4111	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		122.000.000.000				122.000.000.000
414	Quỹ đầu tư phát triển		26.546.218.300				26.546.218.300
4141	Quỹ đầu tư phát triển		26.546.218.300				26.546.218.300



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỲ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		SỐ DƯ CUỐI KỲ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
421	Lợi nhuận chưa phân phối		17.659.058.618	14.025.495.197	19.942.171.457		23.575.734.878
4212	Lợi nhuận năm nay		17.659.058.618	14.025.495.197	19.942.171.457		23.575.734.878
511	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ			38.160.447.160	38.160.447.160		
5111	Doanh thu nước			35.959.607.135	35.959.607.135		
5112	Doanh thu đường ống			2.200.840.025	2.200.840.025		
515	Doanh thu hoạt động tài chính			181.770.129	181.770.129		
5154	Thu lãi tiền gửi			181.770.129	181.770.129		
621	Chi phí NVL trực tiếp			5.078.825.998	5.078.825.998		
6211	Chi phí NVL trực tiếp - nước			5.758.400	5.758.400		
6212	Chi phí NVL trực tiếp - đường ống			1.096.388.482	1.096.388.482		
6213	Chi phí điện			3.838.739.116	3.838.739.116		
6216	Chi phí clor						
6217	Chi phí vôi			137.940.000	137.940.000		
6218	Chi phí dầu chạy máy phát điện						
622	Chi phí nhân công trực tiếp			2.079.510.857	2.079.510.857		
6221	Chi phí nhân công trực tiếp - nước			1.886.266.657	1.886.266.657		
6222	Chi phí nhân công trực tiếp - đường ống			193.244.200	193.244.200		
627	Chi phí sản xuất chung	4.214.650.332	4.214.650.332	16.412.544.403	16.412.544.403		
6271	Chi phí nhân viên phân xưởng			1.654.364.269	1.654.364.269		
62711	Chi phí nhân viên phân xưởng - Nước			1.654.364.269	1.654.364.269		
6272	Chi phí vật liệu			46.647.828	46.647.828		
62721	Chi phí vật liệu - Nước			46.647.828	46.647.828		
6274	Chi phí khấu hao tài sản cố định			6.240.138.705	6.240.138.705		
62741	Chi phí khấu hao tài sản cố định Tân An			2.842.219.962	2.842.219.962		
62742	Chi phí khấu hao tài sản cố định Bình Anh			3.397.918.743	3.397.918.743		
6277	Chi phí sửa chữa, dịch vụ mua ngoài	4.214.650.332	4.214.650.332	5.713.515.785	5.713.515.785		
62771	Chi phí sửa chữa - nước			48.858.000	48.858.000		
62772	Chi phí sửa chữa thường xuyên TSCĐ	4.214.650.332	4.214.650.332	1.493.838.143	1.493.838.143		
62773	Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ			4.170.819.642	4.170.819.642		



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỶ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỶ		SỐ DƯ CUỐI KỶ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
6278	Chi phí bằng tiền khác		2.757.877.816	2.757.877.816	2.757.877.816		
62781	Chi phí bằng tiền khác - Nước		2.757.877.816	2.757.877.816	2.757.877.816		
632	Giá vốn hàng bán		23.601.326.033	23.601.326.033	23.601.326.033		
6321	Giá vốn hàng bán nước		22.212.883.005	22.212.883.005	22.212.883.005		
6322	Giá vốn hàng bán đường ống		1.388.443.028	1.388.443.028	1.388.443.028		
635	Chi phí hoạt động tài chính		2.989.478.397	2.989.478.397	2.989.478.397		
6354	Lãi tiền vay		2.989.478.397	2.989.478.397	2.989.478.397		
641	Chi phí bán hàng		1.825.572.443	1.825.572.443	1.825.572.443		
6411	Chi phí nhân viên - nước		1.518.380.407	1.518.380.407	1.518.380.407		
6412	Chi phí vật liệu, thiết bị - nước		307.192.036	307.192.036	307.192.036		
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp		3.861.033.352	3.861.033.352	3.861.033.352		
6421	Chi phí nhân viên quản lý		2.053.059.266	2.053.059.266	2.053.059.266		
6422	Chi phí vật liệu quản lý		41.702.838	41.702.838	41.702.838		
6424	Chi phí khấu hao TSCĐ						
6425	Thuế, phí và lệ phí						
6427	Chi phí dịch vụ mua ngoài		44.673.156	44.673.156	44.673.156		
6428	Chi phí bằng tiền khác		1.691.598.092	1.691.598.092	1.691.598.092		
6429	Chi phí tiền thù lao HĐQT & BKS		30.000.000	30.000.000	30.000.000		
711	Thu nhập khác		96.951.061	96.951.061	96.951.061		
7112	Thu tiền được phạt vi phạm hợp đồng		2.100.000	2.100.000	2.100.000		
7118	Thu nhập bất thường khác		94.851.061	94.851.061	94.851.061		
811	Chi phí khác						
8118	Chi phí bất thường khác						
821	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp		3.896.643.343	3.896.643.343	3.896.643.343		
8211	Chi phí thuế TNDN hiện hành		3.896.643.343	3.896.643.343	3.896.643.343		
911	Xác định kết quả kinh doanh		53.344.649.007	53.344.649.007	53.344.649.007		
9111	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh nước		50.122.433.775	50.122.433.775	50.122.433.775		
9112	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh đường		3.126.536.898	3.126.536.898	3.126.536.898		
9113	Kết quả hoạt động bất thường		95.678.334	95.678.334	95.678.334		



SỐ HIỆU TÀI KHOẢN	TÊN TÀI KHOẢN KẾ TOÁN	SỐ DƯ ĐẦU KỶ		SỐ PHÁT SINH TRONG KỶ		SỐ DƯ CUỐI KỶ	
		NỢ	CÓ	NỢ	CÓ	NỢ	CÓ
A	B	1	2	3	4	5	6
N000	Tài khoản tạm			12.727.273	12.727.273		
	Tổng cộng	477.857.514.893	477.857.514.893	369.280.862.357	369.280.862.357	476.691.703.522	476.691.703.522

Ngày 30 tháng 12 năm 2018

Kế toán trưởng

Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương



Nguyễn Quốc Phong



# KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

Quý III năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Kỳ trước	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	38.147.507.743	30.651.527.268	110.574.444.611	91.542.679.445
2. Các khoản giảm trừ	02					
- Chiết khấu thương mại	04					
- Giảm giá hàng bán	05					
- Hàng bán bị trả lại	06					
- Thuế tiêu thụ ĐB, thuế xuất khẩu phải nộp	07					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		38.147.507.743	30.651.527.268	110.574.444.611	91.542.679.445
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	21.794.834.447	21.922.709.482	62.939.988.765	61.948.180.769
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		16.352.673.296	8.728.817.786	47.634.455.846	29.594.498.676
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	181.770.129	191.096.437	422.426.659	442.069.347
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	1.282.139.511	1.359.948.856	3.901.869.267	4.054.030.726
- Trong đó: Lãi vay phải trả	23		1.282.139.511	1.359.948.856	3.901.869.267	4.054.030.726
8. Chi phí bán hàng	24		1.655.629.293	1.382.991.646	4.426.345.599	4.153.486.474
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3.861.033.352	3.110.047.245	10.405.563.662	9.927.345.422
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}	30		9.735.641.269	3.066.926.476	29.323.103.977	11.901.705.401
11. Thu nhập khác	31		95.678.334	84.082.273	357.366.916	188.208.651
12. Chi phí khác	32			136.715.000	177.052.296	273.816.600
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		95.678.334	-52.632.727	180.314.620	-85.607.949
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		9.831.319.603	3.014.293.749	29.503.418.597	11.816.097.452
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	3.896.643.343		5.900.683.719	880.180.370
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30				
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		5.934.676.260	3.014.293.749	23.602.734.878	10.935.917.082
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Ngày 22 tháng 9 năm 2018  
Người đại diện theo pháp luật

Trần Thị Kim Hương

Nguyễn Quốc Phong

Phạm Quốc Thắng





## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

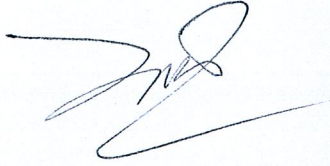
Quý III năm 2018

Đơn vị tính: Đồng Việt nam

Chỉ tiêu	MS	TM	Năm trước	Năm nay
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>9.831.319.603</b>	<b>3.014.293.749</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao tài sản cố định	02		6.240.138.705	5.777.869.213
- Các khoản dự phòng	03			
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		94.851.061	-54.332.727
- Chi phí lãi vay	06		-853.669.443	-934.937.499
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
<b>3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>15.312.639.926</b>	<b>7.802.892.736</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		-195.320.728	
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		-904.330.730	
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		-2.627.881.013	
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		2.260.272.244	
- Tiền lãi vay đã trả	13		-2.135.808.954	-4.175.035.391
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		-250.412.487	-325.627.697
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		185.704.612	29.281.018.646
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16		-8.287.049.233	-2.648.753.407
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>3.357.813.637</b>	<b>29.934.494.887</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		-33.290.000	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			-6.000.000.000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		7.390.680.502	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		4.404.271	13.114.279
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>7.361.794.773</b>	<b>-5.986.885.721</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33			3.215.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-4.440.000.000	-7.405.000.000
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-2.374.774.473	-22.794.016.789
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-6.814.774.473</b>	<b>-26.984.016.789</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>3.904.833.937</b>	<b>-3.036.407.623</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>9.209.955.092</b>	<b>5.395.076.388</b>
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>31</b>	<b>13.114.789.029</b>	<b>5.395.076.388</b>

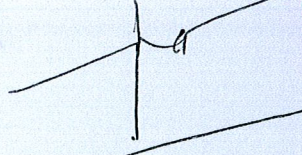


Người lập biểu



Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong

Ngày 27 tháng 04 năm 2018

Người đại diện theo pháp luật



*Phạm Quốc Thắng*



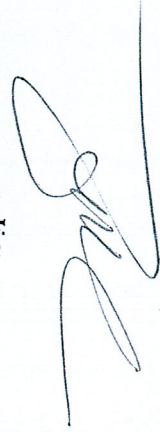
## BẢNG TỔNG HỢP THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Tháng 9 năm 2018

Đơn vị tính: Đồng

MÃ SỐ	NỘI DUNG	TRONG KỲ BÁO CÁO			LƯỠI KẾ TỪ ĐẦU NĂM			
		Dư đầu kỳ	Phải nộp	Đã nộp	Dư đầu năm	Phải nộp	Đã nộp	Dư cuối kỳ
10	1. Thuế GTGT phải nộp	-164.282.154	-57.576.654			676.274.238	898.133.046	-221.858.808
11	Trong đó: Thuế GTGT hàng nhập khẩu							
20	2. Thuế tiêu thụ đặc biệt							
30	3. Thuế xuất, nhập khẩu							
31	- Thuế xuất khẩu (33331)							
32	- Thuế nhập khẩu (33332)							
40	4. Thuế thu nhập doanh nghiệp		3.896.643.343			5.900.683.719	1.110.724.901	3.896.643.343
50	5. Thuế thu nhập cá nhân	-182.996.509	51.352.979	62.552.600	491.463.990	644.370.930	1.330.031.050	-194.196.130
60	6. Thuế tài nguyên	381.208.267	394.117.067	381.208.267	360.945.333	3.382.692.535	3.349.520.801	394.117.067
70	7. Thuế nhà đất							
71	- Thuế nhà đất							
72	- Tiền thuế đất							
80	8. Các loại thuế khác					5.000.000	5.000.000	
90	9. Phí, lệ phí và các loại khác					6.009.034	6.009.034	
AA	Tổng cộng	33.929.604	4.284.536.735	443.760.867	-40.906.152	10.675.030.456	6.699.418.832	3.874.705.472

Lập biểu

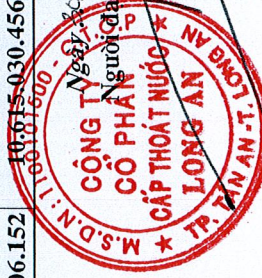


Trần Thị Kim Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Quốc Phong



Ngày 30 tháng 9 năm 2018  
Người đại diện theo pháp luật

Phạm Quốc Phong



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### Quý III năm 2018

#### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn.
- 2- Lĩnh vực kinh doanh
- 3- Ngành nghề kinh doanh
4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.
5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính.
6. Cấu trúc doanh nghiệp
  - Danh sách các công ty con;
  - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết;
  - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.

#### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày.....kết thúc vào ngày.....).
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán. Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi.

#### III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng
- 2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

#### IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.
2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán.
3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền.
4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - a) Chứng khoán kinh doanh;
  - b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;
  - c) Các khoản cho vay;
  - d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;
  - đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;
  - e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính.
6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu
7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:
9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh.
10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại.
11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước.



12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả.
13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính.
14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay.
15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.
16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.
17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện.
18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi.
19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu bán hàng;
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ;
  - Doanh thu hoạt động tài chính;
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng.
  - Thu nhập khác
21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán.
23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính.
24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp.
25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.
26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

**V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)**

1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)
3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với:
  - Các khoản dự phòng;
  - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán - nếu có).

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

01. Tiền	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	995.432.795	1.378.725.884
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	12.119.356.234	7.831.229.208
- Tiền đang chuyển		
<b>Cộng</b>	<b>13.114.789.029</b>	<b>9.209.955.092</b>
2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị cổ phiếu;		
a) Chứng khoán kinh doanh		
- Tổng giá trị trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:		
+ Về số lượng		



+ Về giá trị		
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	8.655.983.903	15.869.298.547
b1) Ngắn hạn	8.655.983.903	15.869.298.547
- Tiền gửi có kỳ hạn	8.655.983.903	15.869.298.547
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
b2) Dài hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn		
- Trái phiếu		
- Các khoản đầu tư khác		
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	695.189.650	695.189.650
- Đầu tư vào công ty con		
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	695.189.650	695.189.650
- Đầu tư vào đơn vị khác		
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ		
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.		
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.		
3. Phải thu của khách hàng	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải thu của khách hàng	2.247.674.496	1.385.770.354
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác		
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	1.054.568.802	992.576.600
<b>Cộng</b>	<b>3.302.243.298</b>	<b>2.378.346.954</b>
4. Phải thu khác (138)		
a) Ngắn hạn		
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
b) Dài hạn (tung tụt các khoản mục ngắn hạn)		
- Phải thu về cổ phần hoá;		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia;		
- Phải thu người lao động;		
- Ký cược, ký quỹ;		
- Cho mượn;		
- Các khoản chi hộ;		
- Phải thu khác.		
<b>Cộng</b>		
5. Tài sản thiếu chờ xử lý (Chi tiết từng loại tài sản thiếu)	Cuối năm	Đầu năm
a) Tiền;		
b) Hàng tồn kho;		
c) TSCĐ;		
d) Tài sản khác.		
<b>Cộng</b>		
6. Nợ xấu	Cuối năm	Đầu năm
- Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi;		
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm <input type="checkbox"/> phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;		



- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.

Cộng

7. Hàng tồn kho

Cuối năm

Đầu năm

- Hàng mua đang đi trên đường

- Nguyên liệu, vật liệu

- Công cụ, dụng cụ

- Chi phí SX, KD dở dang

- Thành phẩm

- Hàng hóa

- Hàng gửi đi bán

- Hàng hoá kho bảo thuế

17.508.154.786

16.603.824.056

Cộng

17.508.154.786

16.603.824.056

Cộng giá gốc hàng tồn kho

\*Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất;

\* Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ;

\*Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

8. Tài sản dở dang dài hạn

Cuối năm

Đầu năm

a) Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn

Cộng

- Mua sắm;

- XD CB;

- Sửa chữa.

12.032.793.248

2.802.496.001

Cộng

12.032.793.248

2.802.496.001

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XD CB)

13. Chi phí trả trước

Cuối năm

Đầu năm

a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;

- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;

- Chi phí đi vay;

- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).

b) Dài hạn

- Chi phí thành lập doanh nghiệp

- Chi phí mua bảo hiểm

- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có thể).

Cộng

14. Vay và nợ thuê tài chính

Cuối năm

Đầu năm

a) Vay ngắn hạn

b) Vay dài hạn (Chi tiết theo kỳ hạn)

Cộng

c) Các khoản nợ thuê tài chính

- Từ 1 năm trở xuống

- Trên 1 năm đến 5 năm

- Trên 5 năm

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán

- Vay;

- Nợ thuê tài chính;

- Lý do chưa thanh toán

Cộng

đ) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan.

15. Phải trả người bán

Cuối năm

Đầu năm



a) Các khoản phải trả người bán		
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phi trả	4.245.511.112	7.626.032.117
- Phải trả cho các đối tượng khác		
Cộng	4.245.511.112	7.626.032.117
b) Số nợ quá hạn chưa thanh toán		
- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn;		
- Các đối tượng khác		
Cộng		
c) Phải trả người bán là các bên liên quan (chi tiết cho từng đối tượng)		

16. Trái phiếu phát hành	Cuối năm	Đầu năm
--------------------------	----------	---------

16.1. Trái phiếu thường (chi tiết theo từng loại)

a) Trái phiếu phát hành

- Loại phát hành theo mệnh giá;
- Loại phát hành có chiết khấu;
- Loại phát hành có phụ trội.

Cộng

b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

Cộng

16.2. Trái phiếu chuyển đổi:

a. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

b. Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.

c. Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu;

- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.

d. Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ;
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.

e. Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi;
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi

g) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)

17. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	Cuối năm	Đầu năm
a) Phải nộp (chi tiết theo từng loại thuế)	3.874.705.472	101.639.214
Tổng	3.874.705.472	101.639.214
b) Phi thu (chi tiết theo từng loại thuế)	32.832.980	32.832.980



Tổng	32.832.980	32.832.980
18. Chi phí phải trả	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn;		
- Các khoản trích trước khác;		
b) Dài hạn		
- Lãi vay	-2.120.494.493	
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
Tổng	-2.120.494.493	
19. Phải trả khác	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết;		
- Kinh phí công đoàn;		59.874.240
- Bảo hiểm xã hội;	2.580.000	
- Bảo hiểm y tế;		
- Bảo hiểm thất nghiệp;		
- Phải trả về cổ phần hoá;		
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	3.322.626.644	3.576.979.923
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.		
Cộng	3.325.206.644	3.636.854.163
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)		
20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.		
Cộng		
b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện).		
21. Dự phòng phải trả	Cuối năm	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa;		888.795.624
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng;		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		888.795.624
Cộng		888.795.624
b) Dài hạn		
22- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	Cuối năm	Đầu năm
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		888.795.624
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		



**Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

b - Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối năm	Đầu năm
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả</li> <li>- Khoản hoãn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả đã được ghi nhận từ các năm trước</li> <li>- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại</li> </ul>		
<b>23- Vốn chủ sở hữu</b>		
a - Bảng cân đối biến động của vốn chủ sở hữu (Có biểu chi tiết đính kèm)		
b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu	Cuối năm	Đầu năm
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)</li> <li>- Vốn góp của các đối tượng khác</li> <li>- Số lượng cổ phiếu quỹ:</li> </ul>		
<b>Cộng</b>		
c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận Năm nay		Năm trước
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vốn đầu tư của chủ sở hữu</li> <li>+ Vốn góp đầu năm</li> <li>+ Vốn góp tăng trong năm</li> <li>+ Vốn góp giảm trong năm</li> <li>+ Vốn góp cuối năm</li> <li>- Cổ tức, lợi nhuận đã chia</li> </ul>		
d - Cổ phiếu	Cuối năm	Đầu năm
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</li> <li>- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</li> <li>+ Cổ phiếu phổ thông</li> <li>+ Cổ phiếu ưu đãi</li> <li>- Số lượng cổ phiếu được mua lại</li> <li>+ Cổ phiếu phổ thông</li> <li>+ Cổ phiếu ưu đãi</li> <li>- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</li> <li>+ Cổ phiếu phổ thông</li> <li>+ Cổ phiếu ưu đãi</li> </ul>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:.....		
đ - Cổ tức		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:</li> <li>+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....</li> <li>+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....</li> <li>- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....</li> </ul>		
e - Các quỹ của doanh nghiệp:		
- Quỹ đầu tư phát triển	26.546.218.300	26.546.218.300
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.		
24. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối năm	Đầu năm
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...).</li> </ul>		
25. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nguồn kinh phí được cấp trong năm</li> <li>- Chi sự nghiệp</li> <li>- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm</li> </ul>		
26. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán	Cuối năm	Đầu năm
a) Tài sản thuế ngoài		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Từ 1 năm trở xuống;</li> </ul>		



- Trên 1 năm đến 5 năm;
- Trên 5 năm;
- b) Tài sản nhận giữ hộ:
  - Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác
  - Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp
- c) Ngoại tệ các loại
- d) Kim khí quý, đá quý
- đ) Nợ khó đòi đã xử lý
- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

27. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình Cuối năm                      Đầu năm

## VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

### 1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)

a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	38.147.507.743	30.651.527.268
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính;		
<b>Cộng</b>	<b>38.147.507.743</b>	<b>30.651.527.268</b>

- b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)
- c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luô

### 2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại
- Giảm giá hàng bán
- Hàng bán bị trả lại

### 3. Giá vốn hàng bán

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	22.212.883.005	22.100.676.789
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	1.152.890.710	-177.967.307

Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá bất động sản bao gồm:

- + Hạng mục chi phí trích trước;
- + Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;
- + Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán 12.868.788
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn; 2.120.494.493
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;
- Các khoản ghi giảm giá hàng bán.

**Cộng**

**21.258.148.010                      21.922.709.482**

### 4. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	181.770.129	191.096.437

- Lãi các khoản đầu tư
- Cổ tức, lợi nhuận được chia
- Lãi chênh lệch tỷ giá
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán
- Doanh thu hoạt động tài chính khác



	<b>Cộng</b>	<b>181.770.129</b>	<b>191.096.437</b>
5. Chi phí tài chính		Cuối năm	Đầu năm
- Lãi tiền vay		-679.277.581	1.359.948.856
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm			
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính			
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;			
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn			
- Chi phí tài chính khác			
- Các khoản giảm chi phí tài chính			
	<b>Cộng</b>	<b>-679.277.581</b>	<b>1.359.948.856</b>
6. Thu nhập khác		Cuối năm	Đầu năm
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;			
- Lãi do đánh giá lại tài sản;			
- Tiền phạt thu được;			
- Thuế được giảm;			
- Các khoản khác.			
	<b>Cộng</b>		
7. Chi phí khác		Cuối năm	Đầu năm
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;		-136.715.000	
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;			
- Các khoản bị phạt;			
- Các khoản khác.			
	<b>Cộng</b>	<b>-136.715.000</b>	
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		Cuối năm	Đầu năm
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;			
- Các khoản chi phí QLDN khác.			
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ			
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;			
- Các khoản chi phí bán hàng khác.			
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp			
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;			
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;			
- Các khoản ghi giảm khác			
9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố		Cuối năm	Đầu năm
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu		1.567.554.800	1.171.080.619
- Chi phí nhân công		1.171.256.705	
- Chi phí khấu hao tài sản cố định		6.240.138.705	5.777.869.213
- Chi phí dịch vụ mua ngoài		-6.590.049.809	
- Chi phí khác bằng tiền		2.052.767.492	
	<b>Cộng</b>	<b>4.441.667.893</b>	<b>6.948.949.832</b>
10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành			
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay			
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành			
11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		Cuối năm	
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế			
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ			
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng			



- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

### VII- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

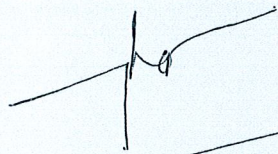
1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai
  - Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
  - Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
  - Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
  - Các giao dịch phi tiền tệ khác
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng: Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh ngh

### VIII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: .....
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: .....
- 3- Thông tin về các bên liên quan: .....
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 "Báo cáo bộ phận"(2): .....
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước): .....
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục: .....
- 7- Những thông tin khác. (3) .....

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Trần Thị Kim Hương

Nguyễn Quốc Phong



Ngày 20 tháng 9 năm 2018  
Người đại diện theo pháp luật

*Phạm Quốc Thắng*